

|                                           |                        | TYPOLOGIE DES SURFACES DE L'ETAT                                                                                                                      |                                                                 |                             |     |                                                     |          |  |
|-------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|-----------------------------------------------------|----------|--|
| RUBRIQUE                                  | N°                     | TYPLOGIE                                                                                                                                              | SBA                                                             | SUB<br>assortie du<br>ratio | SUB | SDP                                                 | Hors SDP |  |
|                                           |                        | définition                                                                                                                                            | Précisions pour les surfaces<br>de l'Etat                       |                             |     | Article L111-14 et R. 111-22<br>code de l'urbanisme |          |  |
| Surface de Bureau (SB)                    | 1                      | Bureau fermé, Open space (yc Standard téléphonique)                                                                                                   | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 2                      | Bulle de confidentialiité                                                                                                                             | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 3                      | Placard, rangement                                                                                                                                    | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Surface de Réunion                        | 4                      | Salle d'attente à usage exclusif de l'occupant                                                                                                        | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 5                      | Salle de réunion, audio, visioconférence                                                                                                              | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 6                      | Salle d'équipe, salle de projet                                                                                                                       | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 7                      | Salle de crise et de commandement, salle opérationnelle                                                                                               | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 8                      | Salle de formation, salle de séminaire (formation du personnel de l'administration yc salle d'instruction, laboratoire de langues)                    | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Surface Annexe de Travail                 | 9                      | Bibliothèque, documentation                                                                                                                           | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 10                     | Salle d'exposition, show-room                                                                                                                         | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 11                     | Salle de pause, de repos, de détente, lounge                                                                                                          | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 12                     | Salle de cours (cours destinés au public (non au personnel de l'administration)                                                                       | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 13                     | Salle & salon de réception (yc salle d'honneur)                                                                                                       | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Circulations                              | 14                     | Accueil, Attente, Orientation, Atrium (yc entrée, hall)                                                                                               | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 15                     | Circulation primaire (Circulation générale principale )                                                                                               | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 16                     | Dégagement, circulation interne (Circulation résultant de cloisonnement)                                                                              | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 17                     | Véranda                                                                                                                                               | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 18                     | Palier d'étage                                                                                                                                        | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 19                     | Galerie non technique                                                                                                                                 | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Locaux supports,                          | 20                     | Salle photocopieuse, reprographie légère                                                                                                              | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 21                     | Salle d'archive                                                                                                                                       | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Surface Légale & Sociale                  | 22                     | Infirmerie, cabinet médical                                                                                                                           | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 23                     | Locaux syndicaux et assistants sociaux                                                                                                                | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 24                     | Local courrier, local chauffeur                                                                                                                       | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Espace mixte restauration / travail       | 25                     | Tisanerie d'étage                                                                                                                                     | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 26                     | Part du restaurant, (ex : RIA, salle à manger, club, cafétaria, mess, espace social de restauration) accueillant des positions de travail             | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Locaux en infrastructure                  | 27                     | Caves et sous-sols en lumière naturelle                                                                                                               | X                                                               | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Surface des services généraux (SGG)       | 28                     | Local gardiennage, poste de garde (yc PC de sécurité)                                                                                                 |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 29                     | Local spécifique pour services généraux (ménage...)                                                                                                   |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 30                     | Lieux de stockage                                                                                                                                     |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 31                     | Locaux techniques d'étage dédiés à l'usage de l'occupant                                                                                              |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 32                     | Imprimerie, reprographie centrale                                                                                                                     |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | Autres locaux supports | 33                                                                                                                                                    | Amphithéâtre, Salle de conférence, Salle d'audience, Auditorium |                             | X   | X                                                   | X        |  |
| 34                                        |                        | Salle serveur, salle informatique, locaux techniques "occupants"                                                                                      |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| 35                                        |                        | Espace de réception du public                                                                                                                         |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| 36                                        |                        | Locaux de sport, studio de répétition non nécessaires à l'exercice du métier                                                                          |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| 37                                        |                        | Locaux accueillant des activités culturelles                                                                                                          |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| 38                                        |                        | Sanitaire, vestiaire, douche                                                                                                                          |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Restauration                              | 39                     | Part du restaurant, réfectoire, club, espace social, à seule fonction de restauration                                                                 |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 40                     | Kitchenette et locaux techniques des espaces de restauration                                                                                          |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 41                     | Cuisine                                                                                                                                               |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Locaux en infrastructure                  | 42                     | Caves et sous-sols sans lumière naturelle (non inclus dans les lignes 43 à 84)                                                                        |                                                                 | X                           | X   | X                                                   |          |  |
| Logement de fonction (Surface             | 43                     | Logement de fonction                                                                                                                                  |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 44                     | Logement pour Utilité de Service ou NAS                                                                                                               |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 45                     | Salle collective de logement (détente, cuisine, séchoir, sanitaires)                                                                                  |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 46                     | Résidence                                                                                                                                             |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 47                     | Casernement                                                                                                                                           |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 48                     | Hébergement (Ecoles, CRS)                                                                                                                             |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
| Locaux spécifiques                        | 49                     | Salle de crise et de commandement, salle opérationnelle dont la surface représente une part substantielle du bâtiment                                 |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 50                     | Locaux de sports nécessaires à l'exercice du métier y compris vestaire et douche                                                                      |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 51                     | Crèche, halte-garderie                                                                                                                                |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 52                     | Stand de tir (si fermé)                                                                                                                               |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 53                     | Armurerie (salle), soute à munitions (local spécifique contenant armes et/ou munitions) dont la surface représente une part substantielle du bâtiment |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 54                     | Hôpital (yc centre de traitement spécialisé, salle d'opérations)                                                                                      |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 55                     | Locaux de rétention, garde à vue, salle de levée de doute                                                                                             |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 56                     | Surface de production, laboratoires, salle blanche ou grise dont la surface représente une part substantielle du bâtiment                             |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 57                     | Espaces verts intérieurs (type patio) (et hors espaces verts en pleine terre)                                                                         |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
|                                           | 58                     | Espace pour animaux si fermé (yc local vétérinaire, chenil, fauconnerie)                                                                              |                                                                 |                             | X   | X                                                   |          |  |
| Eléments structurels                      | 59                     | Murs, voiles, cloisons fixes, gaines, poteaux                                                                                                         |                                                                 |                             |     | X                                                   |          |  |
|                                           | 60                     | Refends                                                                                                                                               |                                                                 |                             |     | X                                                   |          |  |
| Autres surfaces                           | 61                     | Hangar, Entrepôt, Stockage extérieur                                                                                                                  |                                                                 |                             |     | X                                                   |          |  |
|                                           | 62                     | Station service, garage auto, atelier lourd                                                                                                           |                                                                 |                             |     | X                                                   |          |  |
| Elements techniques                       | 63                     | Gaine technique                                                                                                                                       |                                                                 |                             |     | X                                                   |          |  |
| Combles, caves et sous-sol                | 64                     | Combles < hauteur 1,80m et sous sol < hauteur 1,80m                                                                                                   |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 65                     | Combles non aménageables par son encombrement                                                                                                         |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 66                     | Combles non aménageables par impossibilité de supporter la charpente                                                                                  |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 67                     | Hauteur<1,80m (Quelle que soit la désignation de la surface et son emplacement)                                                                       |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
| Locaux techniques                         | 68                     | Local technique (chauffage, ventil. EDF, tel, déchets...) nécessaires au fonctionnement de l'ensemble du bâtiment                                     |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 69                     | Ouvrages techniques extérieurs (ouvrages hydrauliques (châteaux d'eau, station de pompage..) ouvrage de télécom (radio balise))                       |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
| Prolongement extérieur                    | 70                     | Surfaces non closes en RDC (Sous pilotis ou arcade)                                                                                                   |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 71                     | Balcon                                                                                                                                                |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 72                     | Loggia                                                                                                                                                |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 73                     | Coursive protégée (type loggia) permettant un accès aux étages                                                                                        |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 74                     | RDC et étage couvert et non fermé                                                                                                                     |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
| Parking Souterrain                        | 75                     | Aire de stationnement, y compris destinés aux deux roues, motorisés ou non                                                                            |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 76                     | Aire de manœuvre                                                                                                                                      |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 77                     | SAS de sécurité                                                                                                                                       |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 78                     | Rampe d'accès au parking                                                                                                                              |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
| Toiture terrasse accessible ou non        | 79                     | Toiture terrasse accessible ou non                                                                                                                    |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
| Vides dont ceux constitués par des trémis | 80                     | Escalier                                                                                                                                              |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 81                     | Ascenseur                                                                                                                                             |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 82                     | Monte Charge                                                                                                                                          |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
|                                           | 83                     | cabine d'ascenseur                                                                                                                                    |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |
| Marches et rampes                         | 84                     | Rampe d'accès au parking                                                                                                                              |                                                                 |                             |     |                                                     | X        |  |